



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 11 marca 2025 roku

RRGP.6840.2.2025.PS

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Pawłowice, stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz.nr 525/1 położona w Pawłowicach o pow. 0,0976 ha, (w tym: RII – 0,0976 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- budownictwo mieszkaniowe oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 113 079,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 11 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

- 2) dz.nr 525/3 położona w Pawłowicach o pow. 0,0844 ha, (w tym: RII – 0,0844 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- budownictwo mieszkaniowe oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 97 786,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) dz.nr 525/5 położona w Pawłowicach o pow. 0,0749 ha, (w tym: RII – 0,0749 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działki korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 91 880,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 100,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

4) dz.nr 525/6 położona w Pawłowicach o pow. 0,0958 ha, (w tym: RII – 0,0958 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Działka narożnikowa z dostępem do drogi nieutwardzonej i do ulicy Leszczyńskiej. Kształt działki w normie. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych. W części środkowej działki znajduje się 16 szt. tui i 5 klonów ozdobnych podlegających wycenie.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 120 898,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 12 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

I przetarg odbył się 28 lutego 2025r.

Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2025r. i rozpocznie od godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 525/1 godz. 10³⁰, dz. 525/3 godz. 11⁰⁰, dz. 525/5 godz. 11³⁰, dz. 525/6 godz. 12⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 9 kwietnia 2025r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490

0005 0000 4600 9207 4893. **W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i miejscowość za którą dokonywana jest wpłata.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 9 kwietnia 2025 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

**Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki**

Wywieszono: 11.03.2025r.
Zdjęto: